



## EXPENSAS 2023 (RESOLUCIÓN 12784 DEL 30/12/2021)

UVT 2022                      42.412  
42.412

$$E = (C.F * i * m) + (C.V * i * j * m)$$

Factor i por estrato de vivienda				
1 y 2	3	4	5	6
0,5	1	1,5	2	2,5

Factor i para otros usos			
Q=M2	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
mas de 1001	4	4	4

### Factor j (Construcción)

Menor que 100 m2	j=0,45
100 a 11000m2	j=3,8/0,12+(800/Q)
mas de 11000	j=2,2/0,018+(800/Q)
Factor J (Urbanismo y parcelación)	J=4/0,025+(2000/Q)

Para V.I.S. y equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social), liquidar al 50%.

### I. VALOR CARGO FIJO= 424.544

Estrato	Factor	Valor	IVA	Total
1	0,5	199.111	37.831	236.942
2	0,5	199.111	37.831	236.942
3	1	398.222	75.662	473.884
4	1,5	597.334	113.493	710.827
5	2	796.445	151.325	947.769
6	2,5	995.556	189.156	1.184.712
C-I-S				
	2,9	1.154.845	219.421	1.374.266
	3,2	1.274.311	242.119	1.516.430
	4	1.592.889	302.649	1.895.538

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Subdivisión urbana y rural	1.061.148	201.618	1.262.766
<b>Reloteo</b>			
M2			
0 - 1.000	2	70.828	13.457
1.001 - 5.000	12,51	530.574	100.809
5.001 - 10.000	25,02	1.061.148	201.618
10.001 - 20.000	37,53	1.591.722	302.427
Más de 20.000	50,05	2.122.721	403.317

Licencias de construcción individual y reconocimientos de V.I.S. Uni o Bifamiliar en estratos 1, 2 o 3: 8,34 UVT **210.461**

El reconocimiento de edificaciones genera las mismas expensas que para las licencias de construcción

Reconocimiento de equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social) generan expensas al 50%.

Adecuaciones (cambio de destino)

50% del Cargo fijo del estrato

### OTRAS ACTUACIONES (Liquidar al 50% para V.I.S.)

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Variación a Planos (Se aplicara el factor j sobre los m2 modificados al 30%)			
Menor que 100 m2		j=0,45	
100 a 11000m2		j=3,8/0,12+(800/Q)	
mas de 11000		j=2,2/0,018+(800/Q)	
Factor J (Urbanismo y parcelación)		J=4/0,025+(2000/Q)	
Normas de Urb.-Cons. /Mesas y Sillas	353.716	67.206	420.922
Concepto Uso del suelo	70.828	13.457	84.285
Prórroga 25,02 UVT	1.061.148	201.618	1.262.766
Segunda Prórroga 50,05 UVT	2.122.721	403.317	2.526.038
Tapasoles	353.716	67.206	420.922
Cambio de Destinación(Adecuación)			
Alineamientos	353.716	67.206	420.922

Ajuste de cotas de áreas				
Estrato	UVT			
1 Y 2	3	141.656	26.915	168.571
3 Y 4	7	282.888	53.749	336.637
5 Y 6	10	424.544	80.663	505.208

Aprobación del proyecto urbanístico general, (Maximo 2,040,000) *				
M2	8,34 UVT	*CADA 5000 MTS	Maximo 125,11 unidades	
Cada 5000 m2 de área Urbanizable	8	353.716	67.206	420.922
				Maximo 125,11U (5'658.070)

Copia certificada de planos				
UVTs				
0,834 UVT	35.372	6.721		42.092

Aprobación de los planos de propiedad horizontal				
M2				
HASTA 250	6,26	265.499	50.445	315.944
251 A 500	12,51	530.574	100.809	631.383
501 A 1.000	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
1.001 A 5.000	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038
5.001 A 10.000	75,07	3.183.869	604.935	3.788.804
10.001 A 20.000	100,09	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20.000	125,11	5.306.165	1.008.171	6.314.337

Autorización para el movimiento de tierras.				
M3				
HASTA 100	1,67	70.828	13.457	84.285
101 A 500	3,34	141.656	26.915	168.571
501 A 1.000	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
1.001 A 5.000	50,05	2.122.721	403.317	2.526.038
5.001 A 10.000	75,07	3.183.869	604.935	3.788.804
10.001 A 20.000	100,09	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20.000	125,11	5.306.165	1.008.171	6.314.337