



EXPENSAS 2026 (RESOLUCIÓN 12784 DEL 30/12/2021)

UVT 2025 52.374
52.374

$$E = (C.F * i * m) + (C.V * i * j * m)$$

Factor i por estrato de vivienda				
1 y 2	3	4	5	6
0,5	1	1,5	2	2,5

Factor i para otros usos

Q=M2	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
mas de 1001	4	4	4

Factor j (Construcción)

Menor que 100 m2	j=0,45
100 a 11000m2	j=3,8/0,12+(800/Q)
mas de 11000	j=2,2/0,018+(800/Q)
Factor J (Urbanismo y parcelación)	J=4/0,025+(2000/Q)

Para V.I.S. y equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social), liquidar al 50%.

1. VALOR CARGO FIJO= 524.264

Estrato	Factor	Valor	IVA	Total
1	0,5	245.880	46.717	292.597
2	0,5	245.880	46.717	292.597
3	1	491.759	93.434	585.193
4	1,5	737.639	140.151	877.791
5	2	983.519	186.869	1.170.387
6	2,5	1.229.398	233.586	1.462.984
C-i-S				
	2,9	1.426.102	270.959	1.697.061
	3,2	1.573.630	298.990	1.872.620
	4	1.967.038	373.737	2.340.775

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Subdivisión urbana y rural	1.310.397	248.976	1.559.373
Reloteo			
M2			
0 -1.000	2	87.465	16.618
1.001 - 5.000	12,51	655.199	124.488
5.001 - 10.000	25,02	1.310.397	248.976
10.001 - 20.000	37,53	1.965.596	373.463
Más de 20.000	50,05	2.621.319	498.051
Licencias de construcción individual y reconocimientos de V.I.S. Uni o Bifamiliar en estratos 1, 2 o 3; 8,34 UVT			259.896
El reconocimiento de edificaciones genera las mismas expensas que para las licencias de construcción			
Reconocimiento de equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social) generan expensas al 50%.			
Adecuaciones (cambio de destinación)			
50% del Cargo fijo del estrato			

OTRAS ACTUACIONES (Liquidar al 50% para V.I.S.)

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Variación a Planos (Se aplicara el factor j sobre los m2 modificados al 30%)			
Menor que 100 m2		j=0,45	
100 a 11000m2		j=3,8/0,12+(800/Q)	
mas de 11000		j=2,2/0,018+(800/Q)	
Factor J (Urbanismo y parcelación)		J=4/0,025+(2000/Q)	
Normas de Urb.-Cons. /Mesas y	436.799	82.992	519.791
Concepto Uso del suelo	87.465	16.618	104.083
Prórroga 25,02 UVT	1.310.397	248.976	1.559.373
Segunda Prorro 50,05 UVT	2.621.319	498.051	3.119.369
Tapasoles	436.799	82.992	519.791
Cambio de Destinación(Adecuación)			
Alineamientos	436.799	82.992	519.791
Ajuste de cotas de áreas			
Estrato	UVT		
1 Y 2	3	174.929	33.237
3 Y 4	7	349.335	66.374
5 Y 6	10	524.264	99.610
			623.874
Aprobación del proyecto urbanístico general, (Maximo 2,040,000) *			
M2	8,34 UVT *CADA 5000 MTS Maximo 125,11 unidades		
Cada 5000 m2 de área Urbanizable	8	436.799	82.992
			519.791
			Maximo 125,11U (5'658.070)
Copia certificada de planos			
UVTs			
0,834 UVT	43.680	8.299	51.979
Aprobación de los planos de propiedad horizontal			
M2			
HASTA 250	6,26	327.861	62.294
251 A 500	12,51	655.199	124.488
501 A 1.000	25,02	1.310.397	248.976
1.001 A 5.000	50,05	2.621.319	498.051
5.001 A 10.000	75,07	3.931.716	747.026
10.001 A 20.000	100,09	5.242.114	996.002
MAS DE 20.000	125,11	6.552.511	1.244.977
			7.797.488
Autorización para el movimiento de tierras.			
M3			
HASTA 100	1,67	87.465	16.618
101 A 500	3,34	174.929	33.237
501 A 1.000	25,02	1.310.397	248.976
1.001 A 5.000	50,05	2.621.319	498.051
5.001 A 10.000	75,07	3.931.716	747.026
10.001 A 20.000	100,09	5.242.114	996.002
MAS DE 20.000	125,11	6.552.511	1.244.977
			7.797.488