



EXPENSAS 2025 (RESOLUCIÓN 12784 DEL 30/12/2021)

UVT 2025 49.799
49.799

$$E = (C.F * i * m) + (C.V * i * j * m)$$

Factor i por estrato de vivienda				
1 y 2	3	4	5	6
0,5	1	1,5	2	2,5

Factor i para otros usos

Q=M2	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2,9	2,9	2,9
301 a 1000	3,2	3,2	3,2
mas de 1001	4	4	4

Factor j (Construcción)

Menor que 100 m2	j=0,45
100 a 11000m2	j=3,8/0,12+(800/Q)
mas de 11000	j=2,2/0,018+(800/Q)
Factor J (Urbanismo y parcelación)	J=4/0,025+(2000/Q)

Para V.I.S. y equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social), liquidar al 50%.

1. VALOR CARGO FIJO= 498.488

Estrato	Factor	Valor	IVA	Total
1	0,5	233.791	44.420	278.211
2	0,5	233.791	44.420	278.211
3	1	467.582	88.841	556.423
4	1,5	701.373	133.261	834.633
5	2	935.163	177.681	1.112.845
6	2,5	1.168.954	222.101	1.391.056
C-I-S				
	2,9	1.355.987	257.638	1.613.625
	3,2	1.496.262	284.290	1.780.552
	4	1.870.327	355.362	2.225.689

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Subdivisión urbana y rural	1.245.971	236.734	1.482.705
Reloteo			
M2			
0 -1.000	2	83.164	15.801
1.001 - 5.000	12,51	622.985	118.367
5.001 - 10.000	25,02	1.245.971	236.734
10.001 - 20.000	37,53	1.868.956	355.102
Más de 20.000	50,05	2.492.440	473.564
Licencias de construcción individual y reconocimientos de V.I.S. Uni o Bifamiliar en estratos 1, 2 o 3; 8,34 UVT			
			247.118
El reconocimiento de edificaciones genera las mismas expensas que para las licencias de construcción			
Reconocimiento de equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social) generan expensas al 50%.			
Adecuaciones (cambio de destinación)			
50% del Cargo fijo del estrato			

OTRAS ACTUACIONES (Liquidar al 50% para V.I.S.)

ACTUACION	Valor	IVA	Total
Variación a Planos (Se aplicara el factor j sobre los m2 modificados al 30%)			
Menor que 100 m2		j=0,45	
100 a 11000m2		j=3,8/0,12+(800/Q)	
mas de 11000		j=2,2/0,018+(800/Q)	
Factor J (Urbanismo y parcelación)		J=4/0,025+(2000/Q)	
Normas de Urb.-Cons. /Mesas y	415.324	78.912	494.235
Concepto Uso del suelo	83.164	15.801	98.966
Prórroga 25,02 UVT	1.245.971	236.735	1.482.705
Segunda Prorro 50,05 UVT	2.492.440	473.564	2.966.004
Tapasoles	415.324	78.912	494.235
Cambio de Destinación(Adecuación)			
Alineamientos	415.324	78.912	494.235

Ajuste de cotas de áreas

Estrato	UVT			
1 Y 2	3	166.329	31.602	197.931
3 Y 4	7	332.159	63.110	395.270
5 Y 6	10	498.488	94.713	593.201

Aprobación del proyecto urbanístico general, (Maximo 2,040,000) *

M2	8,34 UVT *CADA 5000 MTS Maximo 125,11 unidades			
Cada 5000 m2 de área Urbanizable	8	415.324	78.911	494.235
				Maximo 125,11U (5'658.070)

Copia certificada de planos

UVTs

0,834 UVT	41.532	7.891	49.424
-----------	--------	-------	--------

Aprobación de los planos de propiedad horizontal

M2				
HASTA 250	6,26	311.742	59.231	370.973
251 A 500	12,51	622.985	118.367	741.353
501 A 1.000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
1.001 A 5.000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
5.001 A 10.000	75,07	3.738.411	710.298	4.448.709
10.001 A 20.000	100,09	4.984.382	947.033	5.931.414
MAS DE 20.000	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120

Autorización para el movimiento de tierras.

M3				
HASTA 100	1,67	83.164	15.801	98.966
101 A 500	3,34	166.329	31.602	197.931
501 A 1.000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
1.001 A 5.000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
5.001 A 10.000	75,07	3.738.411	710.298	4.448.709
10.001 A 20.000	100,09	4.984.382	947.033	5.931.414
MAS DE 20.000	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120